

# Abschlussprüfung

nach § 37 Berufsbildungsgesetz und Prüfungsordnung  
der Landesdirektion Sachsen für die Zwischen- und Abschlussprüfung sowie die  
Umschulungsprüfung in den Ausbildungsberufen der Geoinformationstechnologie

**im Ausbildungsberuf Vermessungstechniker / Vermessungstechnikerin  
Fachrichtung Vermessung**

## Sommer 2020

<b>Prüfungsnummer:</b>	<b>-A-S-20-901</b>
------------------------	--------------------

Prüfungsbereich: **Öffentliche Aufgaben und technische Vermessungen**

Bearbeitungszeit: 90 Minuten

Hilfsmittel: Taschenrechner (wird bereitgestellt)

Anlagen: Anlage 1 zu Aufgabe 1: Fortführungsriß (FR) 3995F1904/2  
Anlage 2 zu Aufgabe 1: Koordinatenverzeichnis  
Anlage 3 zu Aufgabe 1: Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Hinweise: Eine saubere und übersichtliche Darstellung wird mit bewertet.  
Bei Berechnungsaufgaben sind sämtliche Ansätze, Zwischenergebnisse  
und Nebenberechnungen nachzuweisen.

Der zu bearbeitende Prüfungskatalog einschließlich des Deckblattes,  
und der Zusatzblätter besteht aus 18 Blättern mit 6 Aufgaben sowie  
3 Anlagen. Jeder Teilnehmer hat nach Freigabe der Bearbeitung die  
Prüfungsaufgabe selbst auf Vollständigkeit zu überprüfen.

Die Anzahl weiterer Zusatzblätter beträgt: \_\_\_\_\_

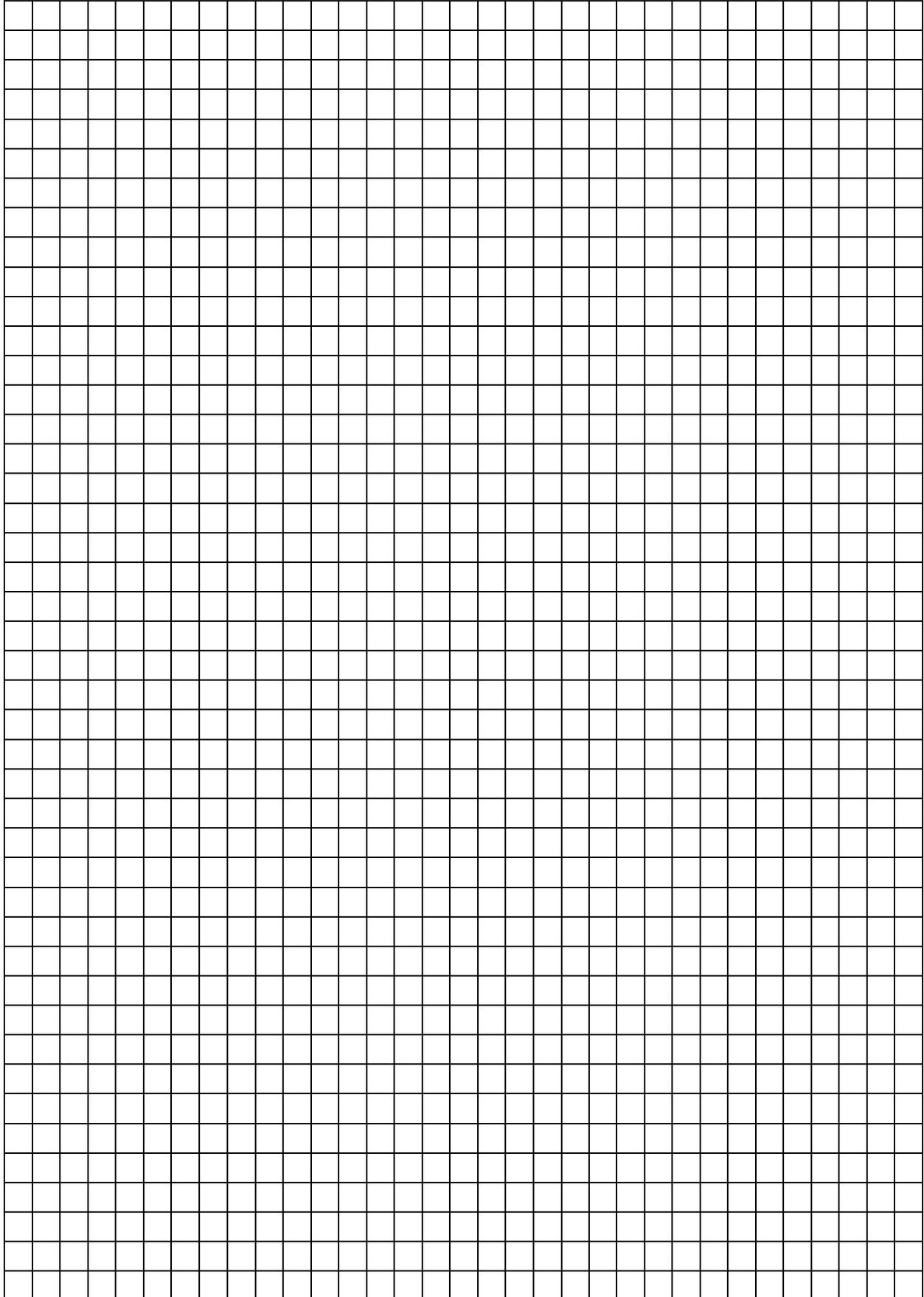
**Erreichte  
Punktzahl:**

<b>Erstkorrektur</b>		<b>Zweitkorrektur</b>		
Punkte	Datum/Unterschrift	Punkte	Datum/Unterschrift	



**Prüfungsnummer:**

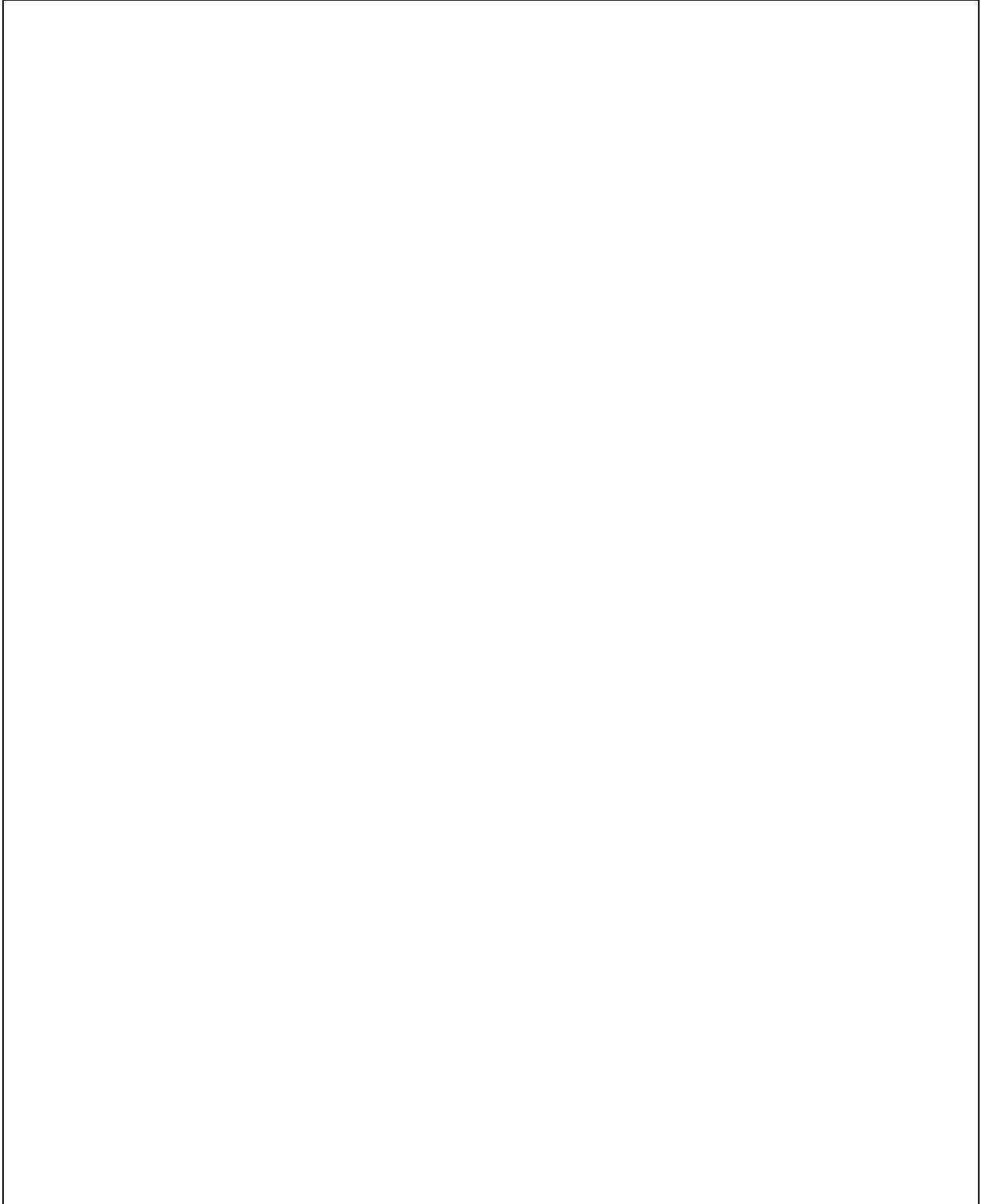
**-A-S-20-901**



**Prüfungsnummer:**

**-A-S-20-901**

- 1.2** Fertigen Sie eine Skizze zur Lage des Gebäudes A bezüglich der Grenze zwischen den Flurstücken 35, 36 und 37 an. (10 Punkte)

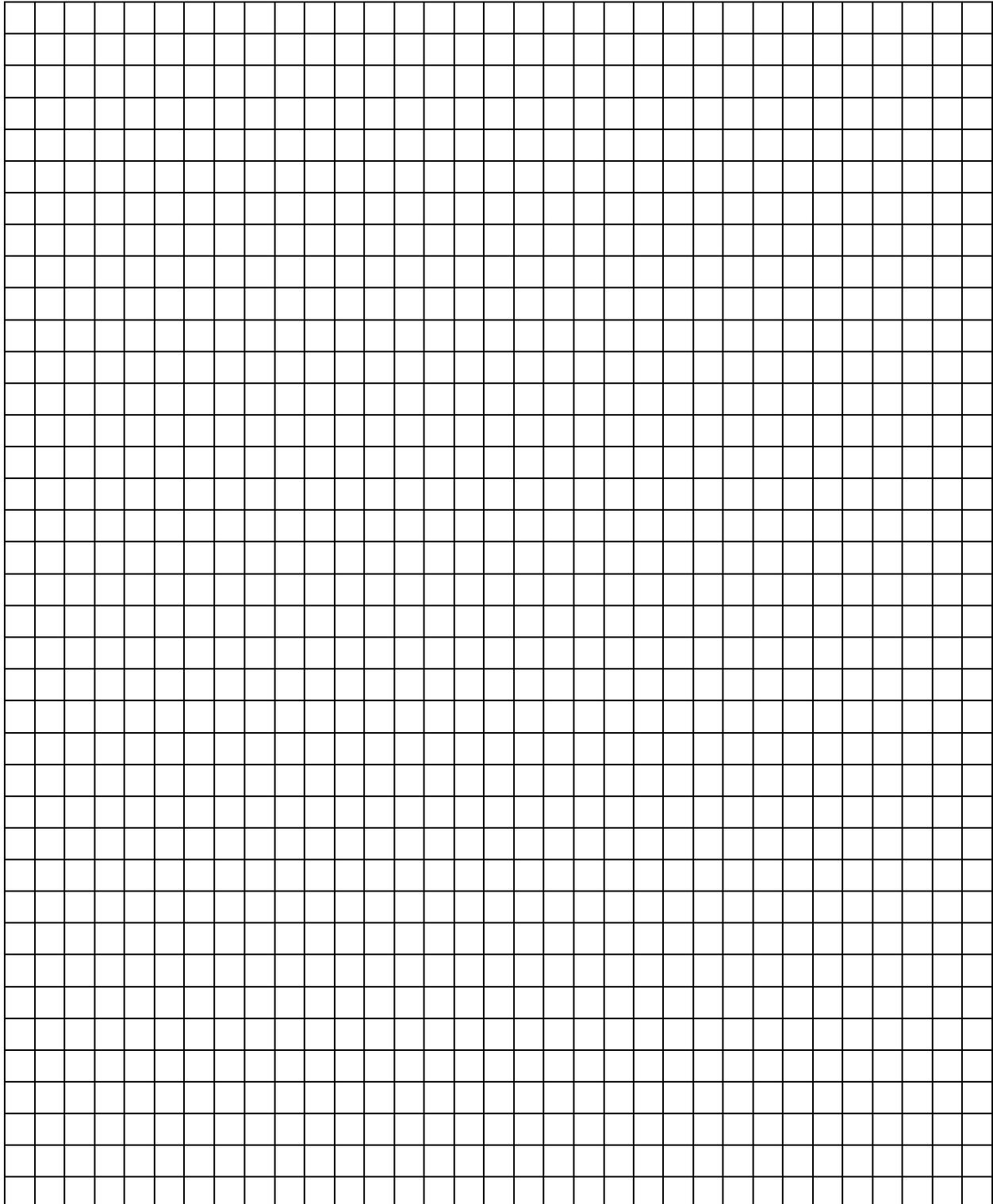


**Prüfungsnummer:**

**-A-S-20-901**

**1.3** Berechnen Sie mit Hilfe des FR 3995F1904/2, ob der Grenzpunkt GP4 in der Örtlichkeit lagerichtig steht.

Kommen Sie zu dem Ergebnis, dass der Grenzpunkt GP4 nicht lagerichtig steht, berechnen Sie die lineare Abweichung des Grenzpunktes GP4 und deren Richtung. (15 Punkte)





**Prüfungsnummer:**

**-A-S-20-901**

- 1.5** Welches Vermessungsinstrument ist für die Bestimmung von Koordinaten der Gebäude- und Grenzpunkte geeignet. Begründen Sie Ihre Aussage.  
(3 Punkte)


- 1.6** Darf der Eigentümer von Flurstück 37 die Abmarkung des GP4 selbst versetzen?  
Begründen Sie Ihre Aussage.  
(2 Punkte)


**Prüfungsnummer:**

**-A-S-20-901**

**Aufgabe 2: Grundbuch**

**9 Punkte**

Herr Faber ist Eigentümer der in der Tabelle eingetragenen fünf Flurstücke. Er beabsichtigt, die Verschmelzung dieser Flurstücke bei der unteren Vermessungsbehörde zu beantragen.

Grundbuchbezirk	Grundbuchblatt	Laufende Nummer	Gemarkung	Flurstück
Hohenstein	1270	2	Hohenstein	919/12
Hohenstein	1270	2	Hohenstein	919/21
Hohenstein	1270	3	Hohenstein	919/25
Hohenstein	854	1	Hohenstein	919/22
Hohenstein	854	2	Hohenstein	1014

**2.1** Geben Sie an, wie viele Grundstücke Herr Faber entsprechend dieser Tabelle hat.


**2.2** Welche Voraussetzungen müssen für die Verschmelzung der fünf Flurstücke zu einem Flurstück vorliegen?


**2.3** Nennen Sie die Behörde, die für die Führung des Grundbuches zuständig ist.


**Prüfungsnummer:**

**-A-S-20-901**

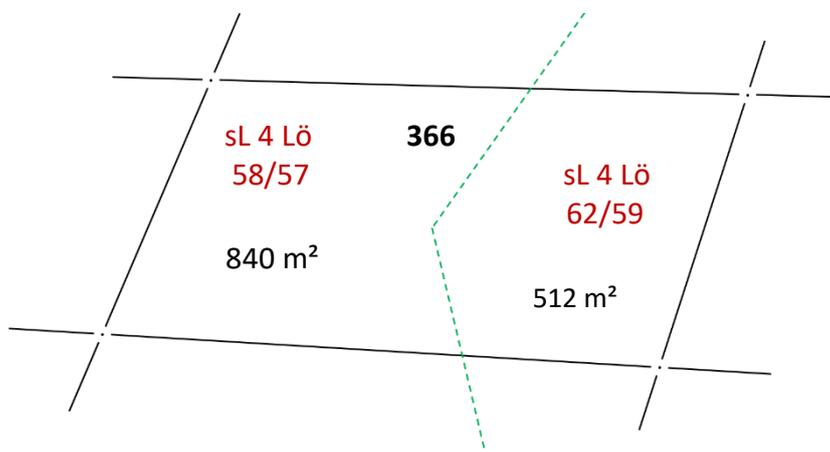
- 2.4** Bei der Einsichtnahme erkundigte sich Herr Faber über die Inhalte des Grundbuches Kreuzen Sie in der Tabelle an, in welchem Teil des Grundbuches folgende Eintragungen geführt werden. (Je Zeile ist nur ein Kreuz zulässig.)

Eintragung	Aufschrift (Deckblatt)	Bestands- verzeichnis	Abteilung 1	Abteilung 2	Abteilung 3	nicht im Grundbuch
Auflassungsvormerkung						
Baulasten						
Erbbaurecht						
Ertragsmesszahlen						
Flächengröße						
Flurstücksnummer						
Grundlage der Eigentumseintragung						
Hypothek						
laufende Nummer der Grundstücke						
Name des Eigentümers						

**Aufgabe 3: Bodenschätzung**

**11 Punkte**

Das Liegenschaftskataster weist die Ergebnisse der amtlichen Bodenschätzung nach. Im folgenden Ausschnitt sind die Schätzungsmerkmale für das Flurstück 366 der Gemarkung Burgdorf dargestellt.





**Prüfungsnummer:**

**-A-S-20-901**

- 3.5** Für welche Zwecke werden die Ergebnisse der Bodenschätzung benötigt?  
Nennen Sie zwei Anwendungen.


**Aufgabe 4: Bodenordnungsmaßnahmen**

**12 Punkte**

Durch Bodenordnungsmaßnahmen werden Grundstücke im städtischen oder ländlichen Bereich neu geordnet. Damit verändern sich die Eigentumsgrenzen.

- 4.1** Nennen Sie zwei Bodenordnungsmaßnahmen nach dem Baugesetzbuch (BauGB).


- 4.2** Nennen Sie drei verschiedene Verfahren der Ländlichen Neuordnung und geben Sie jeweils ein bestimmendes Merkmal an, das die Verfahren unterscheidet.


**Prüfungsnummer:**

**-A-S-20-901**


**4.3** Wer bildet die Teilnehmergeinschaft im Flurbereinigungsverfahren?


**4.4** Nennen Sie drei wesentliche Aufgaben der Teilnehmergeinschaften in Flurbereinigungsverfahren im Freistaat Sachsen.


**Prüfungsnummer:**

**-A-S-20-901**

**Aufgabe 5: Führung des Liegenschaftskatasters**

**10 Punkte**

Nach dem Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz sind die Vermessungsbehörden für die Führung des Liegenschaftskatasters zuständig.

**5.1** Aus welchem Anlass erfolgen Fortführung, Berichtigung und Erneuerung des Liegenschaftskatasters?

Fortführung: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Berichtigung: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Erneuerung: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**5.2** Nennen Sie vier verschiedene Nachweise, die zu den Liegenschaftskatasterakten gehören.


**Prüfungsnummer:**

**-A-S-20-901**

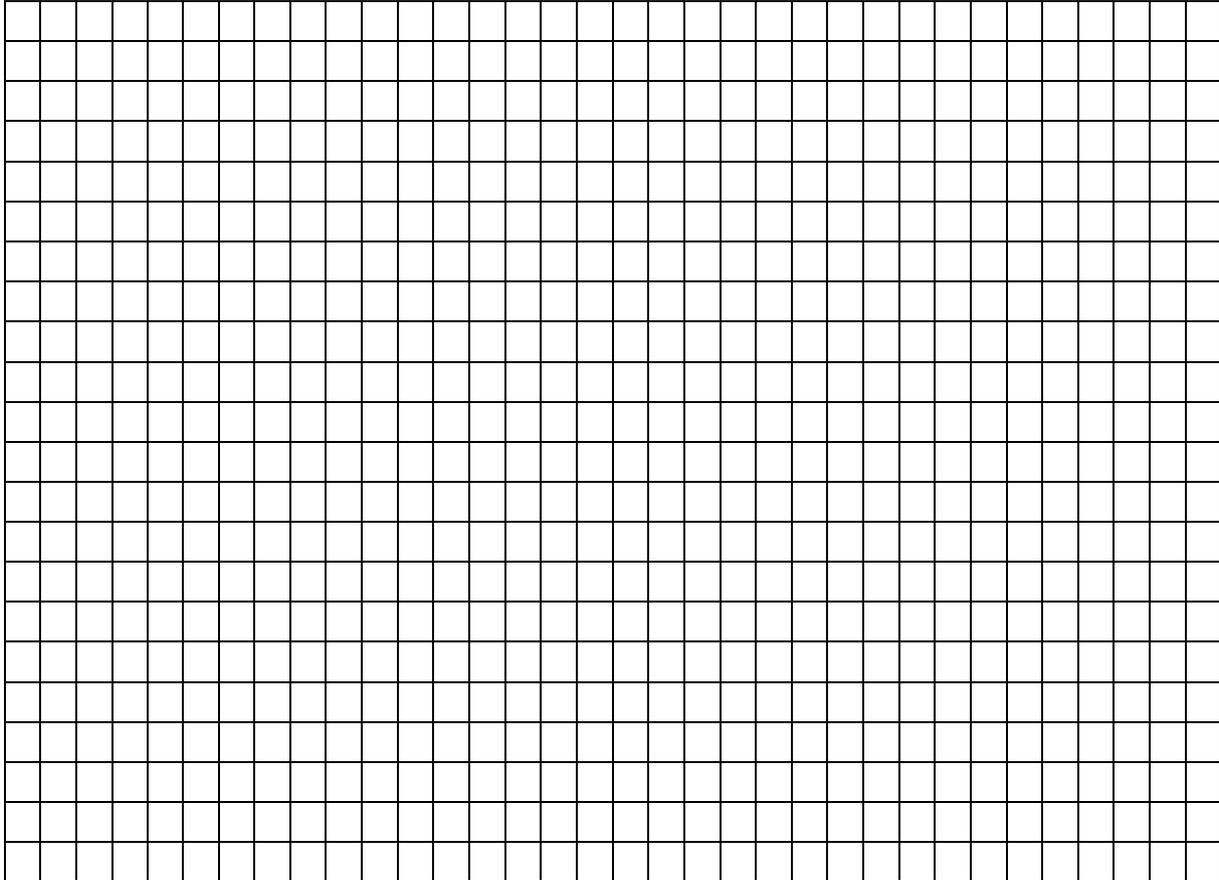
**5.3** Wie lange sind Liegenschaftskatasterakten grundsätzlich aufzubewahren?


**5.4** Wie ist nach dem Sächsischen Vermessungs- und Katastergesetz die Bestimmung einer Flurstücksgrenze vorzunehmen, wenn sich diese nach den Angaben im Liegenschaftskataster nicht wiederherstellen lässt?




**Prüfungsnummer:**

**-A-S-20-901**



**6.2** Ein Bebauungsplan kann weitere Festsetzungen enthalten. Geben Sie zu folgenden Begriffen je ein Beispiel an.

Art der baulichen Nutzung: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Bauweise: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

überbaubare Grundstücksfläche: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



**Prüfungsnummer:**

**-A-S-20-901**

